

TOP 14) Beschlußfassung über den Anstrich der Garagentore

Herr Vellen, Beiratsmitglied, berichtet, daß die Notwendigkeit besteht, alle Garagentore zu streichen. Die Farbgebung soll einheitlich für alle Garagentore sein. Bei der Farbabstimmung haben sich die Eigentümer mehrheitlich für die Farbe **resedagrün** entschieden. Die Kosten des Anstriches der Garagentore zahlen die Eigentümer der Garagen selbst.

Es wird der Beschlußantrag gestellt, daß alle Garagentore in der Anlage einheitlich in der Farbe resedagrün matt auf der Basis des Angebots der Firma Z.D.E.P. im Jahr 2001 gestrichen werden. Die Kosten für die Maßnahme belaufen sich auf ca. 19.000,00 DM für alle Tore und werden analog Nr. 10, Absatz 1 der Teilungserklärung von den betreffenden Sondernutzungsberechtigten getragen. Der Anstrich der gemeinschaftlichen Garagen geht zu Lasten aller Wohnungseigentümer. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der Kostenposition „Lfd. Instandhaltungskosten“ des Wirtschaftsplanes 2001. Sollte der Betrag nicht aus der Pos. „lfd. Instandhaltungskosten“ gedeckt werden können, wird der Restbetrag aus der Pos. „Instandhaltungsrücklage“ entnommen, wobei dieser Restbetrag in 2002 dann der Pos. „Instandhaltungsrücklage“ wieder zugeführt wird.

Dieser Antrag wird mit:

Ja-Stimmen:	96	(x) angenommen
Enthaltungen:	1	() abgelehnt
Nein-Stimmen:	keine	

TOP 15) Beschlußfassung über die Innen- und Außenfensterreinigung der Treppenhäuser

Es wird der Beschlußantrag gestellt, die Verwaltung zu beauftragen, in Abstimmung mit dem Verwaltungsbeirat kurzfristig einen Vertrag über die regelmäßige Reinigung der Innen- und Außenfenster in den Treppenhäusern abzuschließen. Der Turnus wird auf 1x jährlich im Frühjahr festgelegt.

Die Finanzierung erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes 2001, Position „Hausreinigung“.

Dieser Antrag wird mit:

Ja-Stimmen:	97	(x) angenommen
Enthaltungen:	keine	() abgelehnt
Nein-Stimmen:	keine	

Die Anwesenheit ändert sich wie folgt:

61.875,30 Miteigentumsanteile
14.015,08 Miteigentumsanteile in Vollmacht
75.890,38 Miteigentumsanteile

Anwesenheit: 95 Wohneinheiten

TOP 16) Beschlußfassung über das Anbringen einer Sichtverkleidung an den Müllhäusern/Aufteilung der Müllhäuser zu Abstellzwecken/Beleuchtungsregelung in den Müllhäusern.

Herr Klausen schlägt vor, die Müllhäuser aufzuteilen, damit die restliche Fläche zur Unterstellung von Fahrrädern genutzt werden können.